

FOCUS SULL'HABITAT SOCIALE

(il valore della proprietà 250.000dhs -- 22.000 euro IVA esclusa)

Sette misure chiave

1. Disposizioni estese per il periodo 2010-2020
2. **Concessione all'acquirente di un aiuto finanziario dallo Stato**, il cui importo corrisponde al valore dell'IVA della transazione, del bene in oggetto stabilito obbligatoriamente davanti al notaio.
3. Condizionamento del pagamento pubblico all'impegno dell'acquirente di occupare gli alloggi a titolo di abitazione principale per 4 anni con una ipoteca eseguita a favore dello Stato.
4. Nuova definizione di alloggio sociale per immobile con prezzo variabile fino ad un massimo di 250.000dhs (22 mila euro) IVA esclusa, e una superficie variabile tra 50 e 100 mq.
5. Adozione di un nuovo capitolato d'appalto che definisca i nuovi requisiti di qualità, di sicurezza, di efficacia energetica e dell'ambiente.
6. **Esenzione da parte dei promotori immobiliari dell'IS/IR** imposte di registro tasse sul cemento e imposte locali nell'ambito di accordi fatti con lo stato per costruire 500 case in un periodo minimo di 5 anni.
7. Opzione concessa durante l'anno 2010 ai promotori immobiliari di accedere alle convenzioni dello Stato per i progetti non convenzionati precedentemente, autorizzati o in fase di costruzione prima del 01 gennaio 2010. Questi accordi per un minimo di 100 case, daranno luogo al rimborso della IVA per gli acquirenti.

